

REGISTRO OPERACIONES

CONDUCTIVO DE LAS INSTALACIONES HOSPITAL

FREMAB BARCELONA

FREMAB SERVICIO DE MANTENIMIENTO

FECHA	TIEMPO MAXIMO DE EJECUCION 1:30 h.	TURNO	MAÑANA	TARDE	NOCHE
0	GENERAL PLANTA -3	OFICIAL			
0,1	ESTADO BOMBA FECALES / SERVICIO B1 - B2	VALOR REF.	RESULTADOS	RESULTADOS	RESULTADOS
0,2	NIVEL DEPOSITO AGUA DE OSMOSIS (6000l en el deposito)	OPERATIVO	/	/	/
0,3	LECTURA CENTRALITA DOSIFICADOR PH Y CL	Dep 1 / Dep 2	/	/	/
0,4	NIVEL DEPOSITO DE HIPOCLORITO (CLORO) / ESTDADO DOSIFICADOR	CL / PH	/	/	/
0,5	NIVEL DEPOSITO DE ACIDO SULFIDRICO (PH) / ESTADO DOSIFICADOR	NIVEL > 30 %	/	/	/
0,6	LECTURA CONTADOR AGUA DESCALCIFICADOI (agua descalcificada)	NIVEL > 30 %	/	/	/
0,7	DESCALCIFICADOR VOLUMEN (%) SAL Y RELLENAR CON SAL	m3			
0,8	LECTURA CONTADOR AGUA ACS/SUMIDEROS (agua De red)	% (< 50 %)	% / SI NO	% / SI NO	% / SI NO
0,9A	LECTURA CONTADOR 1 DE AGUA (HOSPITAL VIEJO)	m3 / SI o NO	/	/	/
0,9B	LECTURA CONTADOR 2 DE AGUA	m3			
0,9C	LECTURA CONTADOR 3 DE AGUA	m3			
0,9D	LECTURA CONTADOR 4 DE AGUA (HOSPITAL NUEVO)	m3			
0,99	CONTADOR AGUA RED / ESTADO FILTRO	m3	/	/	/
1	SALA COMPRESORES SÓTANO -3	A>			
1.1	PRESION ACUMULADOR (bar)	6 - 8			
1.2	COMPRESORES AIRE CO1 / CO2 (bar) (LUNES TURNO DE MAÑANA)	6 - 8	/	/	/
1.3	SECADORES AIRE SC1 / SC2 (bar) (LUNES TURNO DE MAÑANA)	-0.5 / 0.6	/	/	/
2	SALA SAI SÓTANO -3				
2.1	TEMPERATURA SALA (° C)	20 - 25			
2.2	ESTADO DEL SPLIT DE SALA GENERAL - Tª IMPULSION	CORRECTO	Tª=	Tª=	Tª=
3	SALA CGBT SÓTANO -3				
3.1	TEMPERATURA SALA (° C)	20 - 25			
3.2	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS	OPERATIVO			
4	SALA HÍDRICA SÓTANO -3				
4.0	VERIFICAR BOMBAS POR TURNO	Nº BOMBA			
4.1	BOMBAS IMPULSIÓN 1,2,3 AFCH VERIFICAR bar en display	5 bar - 8 bar			
4.2	BOMBA RECIRCULACIÓN ALIBES AFCH /VASO EXPANSIÓN (ESTADO)	OPERATIVO	/	/	/
4.3	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS	OPERATIVO			
4.4	CLORO LIBRE / Ph RECIRCULACIÓN AGUA ALIBES AFCH (mg/l)	0,2-0,6 / 7,2-7,8	/	/	/
5	SALA OSMOSIS SÓTANO -3				
5.1	BOMBAS IMPULSIÓN 1, 2 COLECTOR SALIDA (bar)	5 - 7			
5.2	BOMBA RECIRCULACIÓN DEPÓSITOS OSMOSIS / VASO EXPANSIÓN	OPERATIVO	/	/	/
5.3	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS	CORRECTO			
5.4	CLORO LIBRE / Ph RECIRCULACIÓN AGUA OSMOTIZADA (mg/l)	mg/l / 6,8-7,2	/	/	/
5.6	CONDUCTIVIDAD (µs/cm)	0 - 100			
6	SALA VACIO SÓTANO -3				
6.1	INSPECCIÓN BOMBAS, ACUMULADOR CE Y EQUIPOS	OPERATIVO			
6.2	DEPÓSITO VACÍO (mmHg)	-76 a -50			
6.3	RAMPA RESERVA AIRE COMPRIMIDO MEDICINAL (bar)	200 - 25			
6.4	COLECTOR SALIDA AIRE COMPRIMIDO MEDICINAL (bar)	5,0 - 7,5			
7	ACUMULADORES ACS SÓTANO -3				
7.1	TEMPERATURA ACUMULADOR 1 / 2 / SOLAR (° C)	> 60º	/ /	/ /	/ /
7.2	TEMPERATURA RETORNO ACS (° C)	> 55º			
7.3	COMPROBAR PRESION CIRCUITO DE SOLAR	5 - 6,5 bar			
7.4	INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN CATÓDICA	OPERATIVO			
7.5	INSPECCIÓN VISUAL BOMBAS/INTERCAMBIADORES/CUADROS ELECTRICOS	OPERATIVO	/ /	/ /	/ /
7.6	PURGAR RETORNO ACS (LUNES TURNO DE MAÑANA)	REALIZADO			
7.7	PURGAR FONDO DEPOSITOS ACS Y SOLAR (LUNES TURNO DE MAÑANA)	REALIZADO			
8	SALA PCI SÓTANO -3				
8.1	BOMBA RECIRCULACIÓN AGUA ALIBES PCI / VASO EXPANSIÓN	OPERATIVO	/	/	/
8.2	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS-EQUIPOS-ALARMAS	OPERATIVO			
8.3	CLORO LIBRE RECIRCULACIÓN AGUA PCI (mg/l)	0,2 - 1,0	-----	-----	-----
8.4	pH RECIRCULACIÓN AGUA PCI	7,2 - 7,8	-----	-----	-----
9	SALAS ESTERILIZACIÓN SÓTANO -1				
9.1	SALA A TEMPERATURA /HUMEDAD (° C / %Hr por la noche no	22º C / 50 %	/	/	
9.2	SALA B TEMPERATURA /HUMEDAD (° C / %Hr por la noche no	22º C / 50 %	/	/	
10	SALA COMPRESORES HELIO SÓTANO -1				
10.1	TEMPERATURA SALA TECNICA (° C)	21º C			
10.2	PRESIÓN COMPRESOR HELIO (bar)	2,2 - 2,5			
10.3	TEMPERATURA ENTRADA / SALIDA AGUA FRIA / PURGA CIRCUITO DE AGUA	/ /	/ /	/ /	/ /
10.4	LECTURA CONTADOR DE AGUA DE LA RM	m3			
10.5	INSPECCIÓN VISUAL CIRCUITO DE H2O, CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS	OPERATIVO			
10.6	SEGUNDA INSPECCIÓN DE TURNO VISUAL CIRCUITO DE H2O, CUADROS Y EQUIPOS	OPERATIVO			
10.7	TEMPERATURA AIRE IMP A.A DAIKIN Y CONSIGNA DE tª	18ºC />23ºC	/	/	/
10.8	LIMPIEZA FILTRO DIA 1 Y 15 DE CADA MES	OPERATIVO			
11	SERVIDORES Y PARKING PLANTA 0				
11.1	TEMPERATURA SALA SERVIDORES A.A MITSUBISHI (° C)	21 - 24	Tª =	Tª =	Tª =
11.2	Tª IMPULSION MITSUBISHI	OPERATIVO	Tª =	Tª =	Tª =
11.3	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPO AIRE ACONDICIONADO	OPERATIVO	/	/	/
11.4	BOMBAS RECIRCULACIÓN RETORNO ACS PARKING nº1 y nº 2	OPERATIVO	/	/	/
12	SALA GASES MEDICINALES P0				
12.1	RAMPA O2 IZQUIERDA / DERECHA (bar)	200-35 / 200-35	/	/	/
12.2	RAMPA O2 RESERVA (bar)	200 - 25			
12.3	COLECTOR SALIDA O2 (bar)	5,0 - 5,5			
12.4	RAMPA N2O IZQUIERDA / DERECHA (bar)	60 - 10	-----	-----	-----
12.7	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS / EQUIPOS REG GASES (recepcion)	OPERATIVO			

REGISTRO OPERACIONES 2025

AUTOCONTROL CONDUCTIVO DE LAS INSTALACIONES FREMAP - BARCELONA

FECHA	TIEMPO MAXIMO DE EJECUCION 1:30 h.	TURNO OFICIAL	MAÑANA	TARDE	NOCHE
13	ENFRIADORAS CARRIER				
13.1	ESTADO ENFRIADORA 1 / BOMBA 9.1	OPERATIVO	/	/	/
13.2	ESTADO ENFRIADORA 2 / BOMBA 9.2	OPERATIVO	/	/	/
13.3	ESTADO ENFRIADORA 3 / BOMBA 9.3	OPERATIVO	/	/	/
13.4	TEMPERATURA IMPULSIÓN / RETORNO COLECTOR (° C)	6 - 12 / 15 - 21	/	/	/
13.5	PRESION DEL CIRCUITO DE (al llegar y como se deja)	1,5 / 3,0 bar	/	/	/
13.6	ESTADO ENFRIADORA NUEVA / BOMBA WILO	OPERATIVO	/	/	/
13.7	PRESION DE BOMBA aspiración - impulsión	1- 4 bar	/	/	/
14	SALA BOMBEO FILTRACIÓN PISCINA P 2				
14.1	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS	OPERATIVO			
14.2	NIVEL DEPOSITO REDUCTOR DE Ph % - FUNCIONAMIENTO BOMBA	50% - 100%	% /	% /	% /
14.3	CL CORRIENTE DE PLACAS (mV) / pH RECIRCULACIÓN AGUA PISCINA	400 - 650/ 7,2 - 7,8	/	/	/
14.4	PURGAR CIRCUITO VASO PISCINA - COMPROBAR FUGAS	OPERATIVO	/	/	/
14.5	TEMPERATURA SALA °c - LIMPIEZA SALA	< 26 ° C	/	/	/
15	SALA PISCINA HIDROTERAPIA P 4 EDIFICIO NUEVO				
15.1	TEMPERATURA / HUMEDAD SALA (° C / Hr)	~ 25º C/50% -70 %	/	/	/
15.2	TEMPERATURA VASO PISCINA (° C) - ASPECTO AGUA (bien-mal)	~ 34 ° C / 37ºC	/	/	/
15.3	CLORO LIBRE AGUA VASO PISCINA mg/l.	0,5 - 2			
15.4	PH VASO AGUA PISCINA	7,2 - 8			
15.5	LIMPIEZA FONDO	si / no			
16	SALA BOMBAS CIRCUITO SECUNDARIO P 5				
16.1	TEMPERATURA / PRESIÓN COLECTOR GF1 (° C / bar)	~ 60º C/ 2.5 bar	-----	-----	-----
16.2	TEMPERATURA / PRESIÓN COLECTOR GF2 (° C / bar)	~ 60º C/ 2,5 bar	/	/	/
16.3	TEMPERATURA / PRESIÓN COLECTOR GF3 (° C / bar)	~ 10º C/ 3.5 bar	/	/	/
16.4	BOMBAS CALOR GB01.1/01.2 ACS	OPERATIVO	/	/	/
16.5	BOMBA CALOR GB04.1/04.2CLIMATIZADORES	OPERATIVO	/	/	/
16.6	BOMBAS CALOR GB05.1/05.2 FAN-COILS	OPERATIVO	/	/	/
16.7	BOMBAS CALOR GB02.1/02.2 APOYO PISCINA	OPERATIVO	-----	-----	-----
16.8	BOMBAS CALOR GB03.1/03.2 EXISTENTE	OPERATIVO	/	/	/
16.9	BOMBAS CALOR GB11.1/11.2 RECUP.CLIMAS	OPERATIVO	-----	-----	-----
16.10	BOMBAS CALOR GB12.1/12.2 RECUP.PISCINA	OPERATIVO	-----	-----	-----
16.11	BOMBAS FRIO GB08.1/08.2 EXISTENTE	OPERATIVO	/	/	/
16.12	BOMBAS FRIO GB07.1/07.2 RECUP.CLIMAS	OPERATIVO	/	/	/
16.13	BOMBAS FRIO GB06.1/06.2 RECUP.PISCINA	OPERATIVO	/	/	/
16.14	INSPECCION CUADROS ELECTRICOS Y VARIADORES DE VELOCIDAD	CORRECTO	/	/	/
16.15	VASO EXPANSIÓN GF1 (EX1) / GF2 (EX2) /GF3 (EX3)	OPERATIVO	---- / /	---- / /	---- / /
17	TERRAZA PLANTA 4				
17.1	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS E10, AP-3	CORRECTO			
17.2	INSPECCION AP-03/E-05/E-10/BPO1	OPERATIVO	/ / /	/ / /	/ / /
18	SALA CALDERAS P 7				
18.1	INSPECCION Y FUNCIONAMIENTO CALDERAS 1 Y 2	CORRECTO	CAL 1 / CAL 2	CAL 1 / CAL 2	CAL 1 / CAL 2
18.2	CONSIGNA DE tª CALDERA 1 / CALDERA 2	OPERATIVO	/	/	/
18.3	TEMPERATUTA IMP/TEMPERATURA DE RETORNO DEL AGUA	OPERATIVO	/	/	/
18.4	PRESION COLECTOR CALDERAS (al llegar y como se deja)	SIEMPRE / < 2,4 bar	/	/	/
18.5	INSPECCIÓN VISUAL CALDERAS / VÁLVULAS SEGURIDAD CALDERA 1 Y 2	CERRADAS	/	/	/
18.7	REVISION SUMIDEROS ZONA AZOTEA Y EXTERIORES	CORRECTO SI o No			
19	ACUMULADORES Y ENFRIADORAS MCQUAY GF1 / GF2 P7				
19.1	TEMPERATURA ACUMULADOR ACU 2.1 / ACU 2.2 (° C)	~ 10 ° C	/	/	/
19.2	PRESIÓN ACUMULADOR ACU 2.1 / ACU 2.2 (bar)	2 bar a 4 bar	/	/	/
19.3	INSPECCIÓN VISUAL MARCHA Y CUADROS ELECT EQUIPOS GF1 / GF2	CORRECTO	/	/	/
19.4	REVISION SUMIDEROS ZONA TECHADA PLANTA 7	CORRECTO SI o No	/	/	/
19.5	BOMBAS FRIO GF1 GB10.2/GB10.1	OPERATIVO	/	/	/
19.6	BOMBAS FRIO GF2 GB9.2/GB9.1	OPERATIVO	/	/	/
19.7	BOMBAS CALOR GF2 GB13.2/GB13.1	OPERATIVO	-----	-----	-----
20	GRUPO ELECTRÓGENO P 7				
20.1	ESTADO DE ARRANQUE AUTOMÁTICO	AUTOMÁTICO			
20.2	NIVEL DE COMBUSTIBLE DEL GRUPO ELECTROGENO	%			
20.3	ARRANQUE GRUPO ELECTROGENO (LUNES TURNO DE MAÑANA)	10 min			
21	COMPROVACION CLIMAS DEL EDIFICIO				
21.1	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-1 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.2	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-2 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.3	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-3,1 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.3	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-3,2 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.4	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-4,1 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.5	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-4,2 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.6	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-5 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.7	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-6 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.8	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-11 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.9	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-12 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.10	INSPECCION CLIMAS P3 AP-2 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.11	INSPECCION CLIMAS P4 AP-3 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.12	INSPECCION CLIMAS P5 CL-7 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.13	INSPECCION CLIMAS P5 CL-10 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.14	INSPECCION CLIMAS P7 CL-8 MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.15	INSPECCION CLIMAS P7 CL-9 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK	OK / OK / OK
22	COMPROVACION SAI's DE QUIROFANOS P-2				
22.1	ESTADO SAI USCI	OPERATIVO	OK	OK	OK
22.2	ESTADO SAI REA	OPERATIVO	OK	OK	OK
22.3	ESTADO SAI QUIROFANO 1	OPERATIVO	OK	OK	OK
22.4	ESTADO SAI QUIROFANO 2	OPERATIVO	OK	OK	OK
22.5	ESTADO SAI QUIROFANO 3	OPERATIVO	OK	OK	OK
22.6	ESTADO SAI QUIROFANO 4	OPERATIVO	OK	OK	OK
22.7	TEMP SAI 1 - INSPECCION CUADROS ELECT/UNIFLAIER TEMP IMP.	OPERATIVO	/ /	/ /	/ /